

SC LOCAL URBAN SRL
TURNU MĂGURELE – JUDETUL TELEORMAN
CUI 30055849; J34/168/2012
Mail: localurban@yahoo.com
Nr. 1327 din 19.03.2025

ACT ADIȚIONAL

LA CONTRACTUL DE MANDAT nr. 2645/09.08.2012

Art.I.Părțile contractante

1. S.C. LOCAL URBAN S.R.L., cu sediul în Turnu Măgurele str. Stadionului, nr. 12, corp clădire C2, județul Teleorman, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J34/168/2012, Cod unic de înregistrare 30055849, Atribut fiscal RO, cont de virament nr. RO05BRDE350SV35205973500 deschis la BRD -GSG Turnu Măgurele, prin Consiliul de administrație în calitate de **MANDANT**, denumită în continuare « Societatea »

și

2. Domnul ing. **CONE CORNEL** - cetățean român, născut la data de 17.01.1963 în municipiul Turnu Măgurele, fiul lui Mitu și Lina, domiciliat în municipiul Turnu Măgurele, str. Abatorului, nr. 16, identificat cu CI seria TR, nr. 612759, eliberat de SPCLEP Turnu Măgurele, CNP 1630117343220 , în calitate de **MANDATAR**- numit în continuare Director

În conformitate cu :

- Decizia nr. 147/19.03.2025 a Consiliului de Administrație al SC Local Urban SRL
- H.G nr.639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- Legea nr. 31/1991 a societăților, republicată
- Prevederile Art.11 din Contractul de mandat nr. 2645/2012,

Au încheiat prezentul Act adițional pentru introducerea Art.7¹ la Contractul de Mandat, după cum urmează :

Art.II. "Art.7¹ Indicatorii de performanță financiară și nefinanciară, stabiliți în conformitate cu H.G nr. 639/2023 , sunt prevăzuți în anexa numărul 2, parte integrantă din prezentul. "

Art.III. Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare, unul pentru societate și unul pentru Directorul societății.

**Consiliul de administrație
al SC LOCAL URBAN SRL**

BĂLĂCEANU FLORIAN – Președinte

STUPARU PETRICĂ – Membru

DEGERATU NELU– Membru

BURDUSEL ALEXANDRU LUCIAN– Membru

TOMULEASA CONSTANTIN – Membru

UBA MARIA – Membru

CIOCĂNEALĂ MIRABELA IONICA - Membru

Director,

Ing. CORNEL CONE



SC LOCAL URBAN SRL
TURNU MĂGURELE
CUI 30055849; J34/168/2012

Anexa nr. 2

La Act adițional nr. 1327/18.03.2025
La contractul de mandat nr.2645/09.08.2012

NIVELUL MINIM AL INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI
NEFINANCIARI STABILITI CONFORM HOTĂRÂRII GUVERNULUI NR.639/2023

	CATEGORIE	INDICATOR	VALOARE MINIMĂ	Obiectivul de performanță	Pondere ICP pentru stabilirea remunerației
A.	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI 25%				
1)	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	1%	Realizarea de minim 1% din planul anual de investiții	5%
		Rata cheltuielilor pentru cercetare și dezvoltare ¹⁾	0%		
2)	Finanțare	Rata lichidității curente	1	Asigurarea capacității de plată a datoriilor curente din activele curente ajustate cu valoarea stocurilor	5%
		Lichiditate imediată Test Acid	0,80		
		Levierul ²⁾	>0=<1		
		Raportul dintre datorie/ EBT DA ³⁾	>0		
3)	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	2,35	Menținerea încasărilor creanțelor de la clienți de maxim 120 zile	5%
		Rata de rotație a stocurilor	13,06		
		Rata de rotație a creanțelor	4,24		
4)	Rentabilitate	Rentabilitatea capitalului propriu(RCE)	3,26%	Menținerea rentabilității activităților din exploatare	5%
		Rentabilitatea activelor (RCA)	0,03%		
		Marja profitului din exploatare	0,93%		
		Marja netă a profitului	0,39%		
		Rata de creștere a cifrei de afaceri netă ⁴⁾	2,40%		
		Rata de creștere anuală a profitului ⁵⁾ (rata de diminuare a pierderii)	11,03%		
5)	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	50,00%	Menținerea unei politici sustenabile de dividend	5%

B.	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI 75%				
B1.	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ OPERAȚIONALI 25%				
	Operațional	Asigurarea mentenanței	90%	Realizarea minim 90% din planul anual de revizii tehnice planificate	5%
	Operațional	Consumul energetic și de combustibil (CEC)	4% din totalul de cheltuieli	Mentținerea consumului redus de energie și combustibil	10%
	Indicatori referitori la angajați	Numărul mediu de formare per angajat (număr total de ore de formare/Număr total de angajați)	>=5 ore	Dezvoltarea abilităților și competențelor profesionale	10%
B2.	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ 25%				
	Guvernanță corporativă	Realizarea acțiunilor prevăzute în planul de dezvoltare a sistemului de control intern managerial	>=90%	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial implementat în conformitate cu cerințele legale în vigoare	5%
	Guvernanță corporativă	Număr măsuri din Planul de integritate în vigoare implementate în termen/Număr total măsuri scadente din planul de integritate în vigoare x 100	>=90%	Creșterea integrității instituționale prin implementarea măsurilor de prevenire a corupției	10%
	Guvernanță corporativă	Număr de sedințe comisie SCIM	Minim 1/trimestru	Minim o ședință pe trimestru	5%
	Egalitate de gen	Rata cadrelor de conducere de sex feminin	>=30%	Mentținerea ratei cadrelor de conducere de sex feminin minim 30%	5%
B3.	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ ORIENTAȚI CĂTRE SERVICII PUBLICE 25%				
	Indicatori referitori la clienți	Scorul satisfacției clienților din activitatea întreprinderii (numărul	>=75%	Satisfacția clienților din activitatea	25%

		răspunsurilor de 4 și 5 în totalul numărului de răspunsuri clienți		întreprinderii (numărul răspunsurilor de 4 și 5 din total număr răspunsuri clienți minim 75%)	
	TOTAL				100%

**Consiliul de administrație
al SC LOCAL URBAN SRL**

BĂLĂCEANU FLORIAN – Președinte

STUPARU PETRICĂ – Membru

DEGERATU NELU – Membru

BURDUSEL ALEXANDRU – Membru

TOMULEASA CONSTANTIN – Membru

UBA MARIA – Membru

CIOCĂNEALĂ MIRABELA - Membru

Director,
Ing. CORNEL CONE

