

JUDEȚUL TELEORMAN
SC LOCAL URBAN SRL
TURNU MĂGURELE
Str. Stadionului, nr. 12, corp cladire C2
CUI 30055849; ROONRC.J34/168/2012



HOTĂRÂRE

Nr. 164 din 24.08.2026

A ASOCIATULUI UNIC AL SC LOCAL URBAN SRL

Asociatul unic al SC Local Urban SRL a fost convocat în ședință de directorul societății- domnul CONE Cornel - conform convocatorului nr. 2587 din 21.08.2026.

Ședința A.G.A. ordinară a avut loc la sediul societății din Turnu Măgurele, str. Stadionului , nr. 12.

La ședință participă :

- 1. Asociatul unic** – Municipiul Turnu Măgurele prin reprezentantul său desemnat de Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele - domnul FRANCHEVICI DANIEL-EDUARD-OCTAVIAN, domiciliat în Turnu Măgurele, str. Republicii, bl.C7, et.2, ap.9, județul Teleorman, identificat cu CI, seria TR, nr.653649.
- 2. Directorul societății** – domnul CONE Cornel, domiciliat în Turnu Măgurele, str. Abatorului, nr.16, județul Teleorman, identificat cu CI, seria TR, nr. 612759

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 31/1990 (rerepublicată) a societăților, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 48/03.04.2012 privind înființarea S.C LOCAL URBAN SRL
- prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.95/19.08.2026 privind desemnarea unui administrator la S.C. LOCAL URBAN SRL;

În temeiul Legii nr.31/1990 a societăților (rerepublicată) și al Actului Constitutiv al Societății, Adunarea Generală a Asociaților S.C. LOCAL URBAN SRL, în unanimitatea capitalului social,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pe data de 25.08.2026 se revocă din funcția de administrator independent provizoriu neexecutiv al SC LOCAL URBAN SRL, doamna CRUȘOVEANU ELENA, cetățean român, născută la data de 21 august 1954, în comuna Slobozia Mîndra, județul Teleorman, cu domiciliul în comuna Slobozia Mîndra, sat Slobozia Mîndra, având CNP 2540821343245, identificată cu CI, seria TR, nr.560112.

Art.2. Pe data de 25.08.2026 se numește în funcția de membru în consiliul de administrație al SC LOCAL URBAN SRL, doamna CRUȘOVEANU ELENA, cetățean român, născută la data de 21 august 1954, în comuna Slobozia Mîndra, județul Teleorman, cu domiciliul în comuna Slobozia Mîndra, sat Slobozia Mîndra, având CNP 2540821343245, identificată cu CI, seria TR, nr.560112 – administrator independent

definitiv neexecutiv cu durata mandatului egală cu a domnilor Vitiuc Marian și Bălăceanu Florian, respectiv până la data de 19.06.2030 .

Art.3 (1) Ca urmare a modificărilor efectuate ulterior înmatriculării, conform art.204 din Legea nr.31/1990 a societăților, republicată, se introduce Act constitutiv actualizat al SC LOCAL URBAN SRL.

(2) Actul constitutiv actualizat se va încheia sub semnătură privată, iar semnarea acestuia se va face de reprezentantul asociatului unic.

ASOCIATUL UNIC AL S.C. LOCAL URBAN SRL

Municipiul Turnu Măgurele,

prin reprezentantul său desemnat de consiliul local al municipiului Turnu Măgurele
Franchevici Daniel-Eduard-Octavian



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
SC LOCAL URBAN SRL
CUI RO30055849; ROONRC. J34/168/09.04.2012

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT

AL SOCIETĂȚII COMERCIALE « LOCAL URBAN » S.R.L

Prezentul act constitutiv a fost actualizat astăzi, 24.08.2026 în baza Hotărârii nr. 164 din 24.08.2026 a Asociatului unic prin care s-a decis numirea unui membru al Consiliului de Administrație

ASOCIAT UNIC

Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în Turnu Măgurele, Bd. Republicii, nr.2, județul Teleorman, telefon 0247416451, fax 0247416453, e-mail:primariatm@yahoo.com, prin reprezentant Franchevici Daniel Eduard Octavian, CNP 1760512343222, domiciliat în Turnu Măgurele, Bd. Republicii, bloc C7, scara 1, etaj 2, ap.9, județul Teleorman, țara România, cetățenia română, născut în localitatea Turnu Măgurele, județul Teleorman, țara România, la data de 12.05.1976, act identitate CI seria TR, nr.653649, emis de SPCLEP Turnu Măgurele, la data de 09.05.2018, valabil până la data de 12.05.2028

CAP.I FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, DURATA, SEDIUL SOCIAL

Art.1.1 Societatea este o persoană juridică română, constituită în formă de **societate cu răspundere limitată**, înființată în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 48 din 03.04.2012 emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.G. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și ale prezentului act constitutiv actualizat. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu

Art.1.2 Denumirea societății este: LOCAL URBAN SRL. În toate actele – facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuintate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația în vigoare.

Art.1.3 Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art.1.4 Sediul social al societății este în Turnu Măgurele, str. Stadionului, nr.12, corp clădire C2, județul Teleorman, spațiu pus la dispoziție de Municipiul Turnu Măgurele conform Act Adicional nr. 1/2022 înregistrat sub nr. 5221// 1136/31.03.2022.

Art.1.5 Societatea va putea înființa sedii secundare – sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică și la alte adrese, în alte localități din România.

1



CAP.II - OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.2.1. Obiectul de activitate al societății este:

Domeniul principal de activitate este: Administrație publică generală, economică și socială , căruia îi corespunde grupa CAEN 841

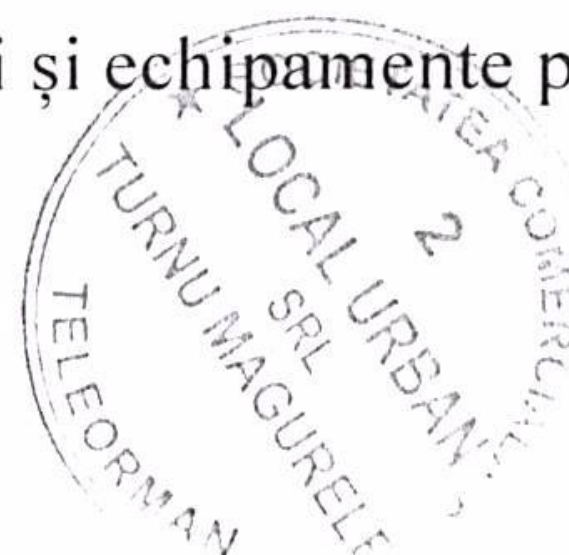
COD CAEN Rev3 activitate principală:

8413 Reglementarea și eficientizarea activităților economice

Activități secundare:

COD CAEN Rev3

- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0240 Activități de servicii anexe silviculturii
- 1812 Alte activități de tipărire n.c.a.
- 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 3100 Fabricarea de mobilă
- 3514 Distribuția energiei electrice
- 3700 Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 4100 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 Lucrări de construcție a drumurilor și autostrăzilor
- 4221 Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4323 Lucrări de hidroizolații
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4341 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4350 Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil
- 4391 Lucrări de zidărie de cărămidă și piatră
- 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4932 Transporturi terestre de pasageri ocazionale
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 Transporturi rutiere de marfuri
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 Activități de servicii anexe transporturilor pe apă
- 5320 Alte activități poștale și de curier
- 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație
- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6811 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7491 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7500 Activități veterinare
- 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții



- 8110 Activități de servicii suport combinate
- 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 Activități specializate de curățenie
- 8130 Activități de întreținere peisagistică
- 9004 Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9311 Activități ale bazelor sportive
- 9321 Activități ale parcurilor tematice și de distracții
- 9630 Activități de pompe funebre și similare

Art.2.2 Societatea își poate completa obiectul de activitate și cu alte activități secundare necesare îndeplinirii obiectului de activitate principal .

Art.2.3. În realizarea obiectului de activitate principal, societatea desfășoară următoarele activități specifice de administrare a domeniului public și privat conform O.G. 71/2002, respectiv activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local:

- a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane;
- b) amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;
- c) amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor,
- d) amenajarea, întreținerea și exploatarea ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;
- e) construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- f) organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;
- g) instalarea, întreținerea și functionarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;
- h) îndepărtarea zăpezii și preîntâmpinarea formării poleiului și a gheții;
- i) amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;
- j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ și a altor imobile aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;
- k) înființarea, organizarea, exploatarea spalatoriilor, curățărilor chimice, a atelierelor de reparații auto etc.;
- l) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor
- m) organizarea și exploatarea activităților de ecarisaj, administrarea cimitirelor și crematoriilor, a WC-urilor publice;
- n) înființarea, organizarea, exploatarea și întreținerea rețelelor de iluminat public stradal și a iluminatului public pentru punerea în valoare a edificiilor publice, a monumentelor arhitectonice și de artă, a spațiilor publice și peisagistice.

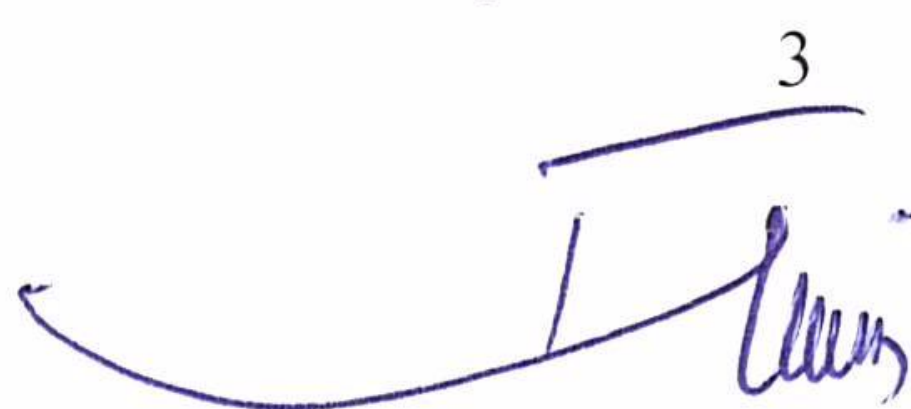
CAP.III – CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art.3.1 Capitalul social deținut de către Asociatul unic Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, este de 113.880 lei, reprezentând 11388 (unsprezece mii trei sute optzeci și opt) părți sociale a câte 10 (zece) lei fiecare parte socială, din care 1000 (una mie) lei aport în numerar reprezentând 100 (una sută) părți sociale, respectiv 112.880 lei aport în natură, reprezentând 11288 (unsprezece mii două sute optzeci și opt) părți sociale cu o valoare nominală de 10 (zece) lei fiecare, participare la profit 100% și participare la pierderi 100%.

Art.3.2 Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art.3.3 Părțile sociale pot fi transmise către persoane din afara societății numai cu aprobarea asociatului unic care reprezintă 100% din capitalul social.

3




(3) Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, rerepublicată, a legislației în vigoare și potrivit prezentului act constitu

CAP. IV – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI UNIC

Art.4.1 Părțile sociale conferă asociatului unic următoarele drepturi:

- Dreptul la dividende;
- Acordarea unei cote proporționale cu activul social rezultat în caz de lichidare;
- Dreptul de participare la conducerea societății prin exercitarea dreptului la vot și controlul asupra evidențelor și registrelor contabile;
- Dreptul de a fi informat asupra activității societății;
- Dreptul de a se retrage din societate.

Art. 4.2. În virtutea drepturilor conferite asociatul unic se obligă:

- să nu întreprindă acțiuni care vor putea aduce atingerea intereselor societății
- să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii.

Art. 4.3. Participarea la profit și pierderi a asociatului unic se va face proporțional cu părțile sociale subscrise și depuse la constituirea capitalului social cu excepția pierderilor produse prin fraudă

CAP. V - CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art.5.1. În conformitate cu Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, totalitatea părților sociale fiind deținute de asociatul unic, acesta are totalitatea drepturilor și obligațiilor ce revin, potrivit legii, Adunării Generale a Asociaților.

Art.5.2. Asociatul unic – municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul Local– va desemna o persoană care să-l reprezinte la nivelul societății și care va avea următoarele atribuții:

- a) numește și revocă, în condițiile legii, administratorii societății, comisia de cenzori, stabilește comisioanele și indemnizațiile acestora și le dă descărcare de activitate;
- b) aprobă regulamentul de ordine interioară al societății;
- c) stabilește competențele și responsabilitățile administratorilor;
- d) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- e) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare ;
- f) modifică și aprobă bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului Consiliului de administrație și Comisiei de Cenzori și aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- g) hotărăște numirea unui auditor financiar și fixează durata contractului de audit financiar ;
- h) stabilește remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs membrilor consiliului de administrație și cenzorilor ;
- i) hotărăște desființarea unuia sau mai multor bunuri, mijloace fixe, proprietatea societății;
- j) hotărăște atât majorarea, cât și reducerea capitalului social și în privința cesiunii părților sociale;
- k) hotărăște în privința modificărilor aduse actului constitutiv;
- l) hotărăște completarea obiectului de activitate cu alte activități necesare îndeplinirii obiectului de activitate principal ;
- m) hotărăște referitor la întreprinderea de noi investiții majore;
- n) hotărăște modalitățile de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;
- o) hotărăște asupra modificării obiectului de activitate sau a sediului social, deschiderea sau închiderea punctelor de lucru;
- p) hotărăște dizolvarea societății .

Art. 5.3. Convocarea asociatului unic se face de către președintele Consiliului de administrație sau Director cel puțin o dată pe an, în primele cinci luni ale anului, sau ori de câte ori este necesar, de regulă cu 10 zile calendaristice înainte.

Art.5.4. Pentru rezolvarea unor probleme urgente ale societății, convocarea se poate face și de îndată.



Art.5.5.În ambele cazuri, convocarea se va face în scris, se depune și se înregistrează la sediul asociatului unic, arătându-se ordinea de zi.

Art.5.6. Hotărârile asociatului unic pot fi atacate în justiție în condițiile legii.

CAP. VI. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 6.1. Administrarea societății se face de către un număr de 3 (trei) administratori având puteri depline ce urmează a fi exercitate împreună, numiți în condițiile legii și care constituie Consiliul de Administrație.

Art. 6.2. Președintele Consiliului de Administrație conduce ședințele Consiliului de Administrație .

Art. 6.3. Consiliul de administrație se întrunește cel puțin odată la 3 (trei) luni sau ori de câte ori este nevoie.

Art.6.4. Convocările pentru întrunirile Consiliului de administrație trebuie să cuprindă :

- a) data și locul unde se va ține ședința ;
- b) ordinea de zi.

În ședințele Consiliului de administrație nu se poate lua nici o decizie asupra problemelor neprevăzute pe ordinea de zi, decât în caz de urgență și cu condiția ratificării în ședința următoare de către membrii absenți.

Art.6.5. La întrunirile consiliului de administrație, directorul prezintă rapoarte scrise despre operațiile executate.

Art.6.6 La ședințele consiliului de administrație se convoacă și cenzorii.

Art.6.7. La ședință se întocmește un proces-verbal care va cuprinde următoarele :

- a) ordinea deliberărilor ;
- b) deciziile luate ;
- c) numărul voturilor întrunite ;
- d) opiniile separate, dacă este cazul.

Art.6.8. Deciziile Consiliului de administrație sunt valabile dacă la luarea lor sunt prezenți cel puțin doi administratori.

Art.6.9. Deciziile în Consiliul de administrație se iau cu majoritatea absolută a membrilor prezenți.

Art.6.10 În cazuri de paritate președintele Consiliului de administrație va avea votul decisiv.

Art.6.11.(1) Competențele Consiliului de administrație sunt cele stabilite de asociatul unic și de lege.

(2) Consiliul de administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorului:

- a) numește sau revocă după caz directorul societății
- b) stabilește indemnizația/remunerația directorului societății cu respectarea prevederilor legale în vigoare
- c) asigură punerea în executare a hotărârilor Asociatului unic;
- d) transmite instituțiilor abilitate de lege modificările statutare, schimbările de componență a Consiliului de administrație, a conturilor bancare precum și a adresei de funcționare;
- e) angajează programe de parteneriat cu terțe instituții;
- f) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- g) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- h) supravegherea activității directorului societății;
- i) pregătirea raportului anual și implementarea hotărârilor asociatului unic;
- j) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței, potrivit legii;
- k) aprobă organigrama și statul de funcții al societății.

Art.6.12. Directorul SC LOCAL URBAN SRL, numit pe durată nedeterminată, este domnul **CONE CORNEL**, cetățean român născut la data de 17 ianuarie 1963 în municipiul Turnu Măgurele, domiciliat în municipiul Turnu Măgurele, str. Abatorului, nr. 16, județul Teleorman, identificat cu CI seria TR, nr. 612759, CNP 1630117343220,



Art.6.13 Directorul are puteri depline și reprezintă societatea în justiție, în relațiile acesteia cu terții, fiind responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de prezentul act constitutiv.

Art.6.14 Modul de organizare a activității directorului va fi stabilit prin decizie a consiliului de administrație.

Art.6.15. Convocarea Consiliului de administrație se face de către președintele acestuia, la sediul societății, sau la cererea motivată a cel puțin doi dintre membri săi ori la solicitarea Directorului unității; în acest caz autorii convocării vor stabili și ordinea de zi. Președintele este obligat să dea curs unei astfel de cereri.

Art.6.16. Administratorii sunt desemnați de Asociatul unic pentru un mandat de maxim 4 (patru) ani, cu posibilitatea de a fi realeși

Art.6.17. Revocarea administratorilor se face de Asociatul unic, prin reprezentantul său.

Art.6.18. Administratorii societății comerciale “LOCAL URBAN” SRL sunt :

(1) **VITIUC MARIAN**, cetățean român, născut la data de 12 decembrie 1958, în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, cu domiciliul în municipiul Turnu Măgurele, str.Horia, Cloșca și Crișan, bloc D15/2, sc.1, et.1, ap.2, având CNP 1581212343234, identificat cu CI, seria TR, nr.714937 – **Președinte al Consiliului de Administrație, cu durata mandatului până la data de 19.06.2030.**

(2) **BĂLĂCEANU FLORIAN** cetățean român, născut la data de 04 octombrie 1960 în comuna Traian, județul Teleorman, cu domiciliul în municipiul București, sector 6, strada Dreptății nr.3, bloc M22, sc. A, et.3, ap.40, identificat cu CI seria RK nr. 293595, CNP 1601004343221– **membru în Consiliul de Administrație, cu durata mandatului până la data de 19.06.2030.**

(3) **CRUȘOVEANU ELENA**, cetățean român, născută la data de 21 august 1954, în comuna Slobozia Mîndra, județul Teleorman, cu domiciliul în comuna Slobozia Mîndra, sat Slobozia Mîndra, având CNP 2540821343245, identificată cu CI, seria TR, nr.560112 – **membru în Consiliul de Administrație, cu durata mandatului până la data de 19.06.2030.**

Art.6.19. Administratorii sunt independenți, definitivi, neexecutivi și sunt reprezentanți de drept ai societății în limitele de competență stabilite de asociatul unic, actul constitutiv și prevederile legale .

Art.6.20. Pentru activitatea depusă administratorii vor primi o remunerație aprobată de asociatul unic în condițiile legii.

Art.6.21. Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.22. Societatea trebuie să țină, prin grija administratorilor, un registru al societății în care se vor înscrie după caz, numele și prenumele asociatului, denumirea, domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorii sunt răspunzători față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun;

Art. 6.23. Administratorii sunt obligați să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar.

Art.6.24. În cadrul consiliului de administrație se constituie comitetul de nominalizare și remunerare, comitetul de gestionare a riscurilor și comitetul de audit. Funcțiile comitetului de gestionare a riscurilor se pot delega comitetului de audit cu înștiințarea autorității tutelare. Comitetul de audit îndeplinește atribuțiile prevăzute la art.65 din Legea nr.162/2017 cu modificările ulterioare.

Art.6.25. Prin grija președintelui consiliului de administrație, societatea va publica pe pagina proprie de internet, pentru accesul asociatului/asociaților și al publicului, informațiile și documentele prevăzute la

6

[Signature]

SOCIETATEA COMERCIALA
2
★ LOCAL URBAN ★
SRL
TURNU MAGURELE
TELEORMAN

art.5.1 alin.(1) din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.26. Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administratori în limitele competențe stabilite de asociatul unic în acord cu dispozițiile Legii societăților nr 31/1990 – privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.VII - ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 7.1. Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Art. 7.2. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

Art. 7.5. Asupra destinației dividendelor S.C. LOCAL URBAN SRL va decide Asociatul unic

1. Cota-parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.
2. Dividendele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a asociaților care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.
3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.
4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare, se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.
5. Dividendele vor fi distribuite după plata impozitelor și taxelor aferente. Orice dividend distribuit cu încălcarea acestor reguli este considerat fictiv.
6. Veniturile nete rezultate după deducerea cheltuielilor generale și a altor cheltuieli, precum și a tuturor amortizărilor și a provizioanelor, constituie beneficiul.
7. Asupra acestui beneficiu, diminuat în cazul pierderilor anterioare, se prelevează un procent de cel puțin 5% pe an afectat creării unui fond de rezervă. Această prelevare încetează de a fi obligatorie după ce rezerva legală atinge o cincime din capitalul social.
8. După aprobarea conturilor și constatarea existenței sumelor de repartizat, asociatul unic determină partea atribuită sub formă de dividende și partea care se reinvestește

CAP. VIII - CONTROLUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

Art. 8.1. Controlul activității societății îl exercită cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari. Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica dacă situația financiară, contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Art.8.2. Societatea comerciala LOCAL URBAN SRL are trei cenzori aleși de asociatul unic – municipiul Turnu Măgurele prin reprezentantul său desemnat prin hotărâre a Consiliului Local

Art.8.3. Cenzorii sunt aleși pentru un mandat de trei ani până la 04.04.2027 și pot fi realeși.

Art.8.4. Revocarea cenzorilor se face de asociatul unic – municipiul Turnu Măgurele prin reprezentantul său desemnat prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.8.5. Cel puțin unul dintre cenzori este contabil autorizat sau expert contabil.

Art.8.6. Atribuțiile, competențele și răspunderea cenzorilor sunt cele stabilite de lege și de către asociatul unic.

Art.8.7. Cenzorii societății aleși pentru un mandat de 3 (trei) ani, respectiv până la data de 04.04.2027 sunt :

7



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp contains the text: "SOCIETATEA COMERCIALA", "2", "LOCAL URBAN", "SRL", "TURNU MĂGURELE", and "TELEFON".

(1). **CĂZĂNARU FLORINA** cetățean român, născută la data de 28 ianuarie 1959 în com. Rîioasa, județul Teleorman, cu domiciliul în Turnu Măgurele, strada Frații Golești, bloc Y7, sc. D, et.2, ap. 53, identificată cu CI seria TR, nr. 498033, C.N.P. 2590128343223, **cenzor titular**.

(2) **DRAGODAN MARIUS-CRISTIAN** cetățean român, născut la data de 05 noiembrie 1972 în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman, cu domiciliul în Turnu Măgurele, str. Victoriei, bloc PP, sc.B, et. 1, ap.18, identificat cu CI seria TR nr. 601396, C.N.P. 1721105343229, **cenzor titular**.

(3) **CIOBANU ANAMARIA-CRISTINA** cetățean român, născut la data de 12 august 1981 în comuna Suhaia, județul Teleorman, cu domiciliul în Turnu Măgurele, str. Chimiei, bloc J3, sc.1, et.2, ap.12, identificată cu CI seria TR nr. 724813, C.N.P. 2810812345478, **cenzor titular**

Art.8.8 Nu pot fi cenזורi , iar dacă au fost aleși, decad din mandatul lor :

- a) rudele sau afinii până la al patrulea grad inclusiv, sau soții administratorilor;
- b) persoanele care, sub orice formă, primesc pentru alte funcții decât aceea de cenзор un salariu sau o remunerație de la administratori sau de la societate sau ai căror angajatori sunt în raporturi contractuale sau se afla în concurență cu aceasta;
- c) persoanele cărora le este interzisă funcția de membru al consiliului de administrație;

Art.8.9 Cenזורii sunt remunerați cu o indemnizație fixă, stabilită de asociatul unic, în condițiile legii

Art.8.10. În caz de deces , împiedicarea fizică sau legală , încetarea sau renunțarea la mandat a unui cenзор, administratorii vor convoca de urgență adunarea generală în vederea desemnării unui nou cenзор.

Art.8.11. Cenזורii în principal sunt obligați:

- a) să supravegheze gestiunea societății;
- b) să verifice dacă situațiile financiare sunt legal întocmite și în concordanță cu registrele;
- c) să controleze dacă registrele sunt ținute cu regularitate;
- d) să verifice dacă evaluarea patrimoniului s-a efectuat conform regulilor stabilite pentru întocmirea situațiilor financiare;

Art.8.12. Despre toate constatările rezultate din controlul executat asupra obiectivelor de la punctul 8.11 precum și asupra propunerilor pe care le consideră necesare cu privire la situațiile financiare și repartizarea profitului cenזורii fac asociaților un raport amănunțit .

Art.8.13 Asociatul unic nu poate aproba situațiile financiare dacă acestea nu sunt însoțite de raportul cenזורilor, sau după caz al auditorilor financiari.

Art.8.14 Cenזורii au obligația să aducă la cunoștința administratorilor neregulile din administrație, precum și încălcările dispozițiilor legale și ale prezentului Act Constitutiv pe care le constată, iar cazurile mai importante le aduc la cunoștința Asociaților .

Art.8.15 Cenזורii au dreptul:

- a) să obțină, în fiecare lună, de la administratori, o situație despre mersul operațiunilor
- b) să ia parte la ședințele administratorilor, fără a avea drept de vot.

Art.8.16 Este interzis cenזורilor să comunice, în particular, asociaților sau terților, datele referitoare la operațiunile societății, constatate cu ocazia exercitării mandatului lor.

Art.8.17. Cenזורii pot lucra separat pentru îndeplinirea obligațiilor impuse de lege, cu excepția raportului pe care au obligația să-l prezinte adunării generale. În acest din urmă caz, cenזורii deliberază împreună, dar, în caz de neînțelegere, pot întocmi rapoarte separate care se înaintează Asociaților .

Art.8.18. Cenזורii trec într-un registru special deliberările lor, precum și constatările efectuate în exercițiul mandatului lor.

Art.8.19. Întinderea și efectele răspunderii cenזורilor sunt determinate de regulile mandatului, iar revocarea lor se poate face numai de asociați.

Art.8.20. Cenזורii sunt solidar răspunzători față de societate pentru :

- a) realitatea vărsămintelor făcute de asociați;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- d) exacta îndeplinire a hotărârilor asociaților;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor prevăzute de lege și de prezentul act constitutiv.

Art.8.21. De asemenea , ei răspund și în alte cazuri prevăzute de lege.



Art.8.22. Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.23. Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAP. IX. DIZOLVAREA SOCIETĂȚII ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 9.1. Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul asociatului unic să ceară lichidarea acesteia:

- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea asociatului unic;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice; precum și neînțelegerile grave, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv;

Art.9.2. Dizolvarea voluntară a societății are efect față de terți numai după trecerea de 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a. Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării .

Art. 9.3. Din momentul dizolvării, administratorii nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar vor fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească.

Art. 9.4. Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social, sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să-și exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.
- Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.
- Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezenta lege.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite. În baza lui asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară

Art. 9.6. Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți - persoane fizice ale societății lichidatoare - trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii. Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 9.7. Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze, patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 9.8. Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică, imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se

va putea face în bloc;

- să facă tranzacții;

- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță.

- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii ce întreprind noi operațiuni comerciale, ce nu sunt necesare scopului lichidării, sunt răspunzători personal și solidari de executarea lor.

Art. 9.9. Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înainte achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 9.10. Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu proprii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 9.11. Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente, în patrimoniul societății și numai după aceea, de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate, din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 9.12. Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 9.13. După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați. Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii. Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de acele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 9.14. În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege. Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 9.15. După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați, se vor depune la asociatul desemnat de majoritate. Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani. Dizolvarea societății se va face pe baza hotărârii asociatului unic, în situațiile și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 9.16. Dizolvarea societății implică, cu excepția hotărârii contrare a asociatului unic, transmiterea patrimoniului societății către asociatul unic.

CAP. X- CLAUZE SPECIALE

Art. 10.1 Conducerea activității societății este asigurată de directorul societății.

Art. 10.2 Structura organizatorică și de personal a societății precum și grila de salarizare este stabilită și aprobată de Consiliul de administrație al societății cu încadrarea în prevederile legislative în vigoare.

Art. 10.3 Directorul societății reprezintă societatea la negocierea și semnarea contractului colectiv de muncă la nivel de unitate.

Art. 10.4 Controlul gestiunii societății se efectuează de organele și persoanele stabilite de lege și de Consiliul de administrație.

Art. 10.5 Asociatul are acces la documentele societății în condițiile legii.

CAP. XI – REGISTRELE SOCIETĂȚII ȘI BILANȚUL CONTABIL

Art. 11.1. Societatea ține evidența contabilă și va întocmi bilanțul contabil și contul de beneficii și pierderi, în conformitate cu normele legale.



Art.11.2. Amortizarea fondurilor fixe ale societății se face cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, ținându-se seama de uzura fizică și uzura morală a fondurilor fixe, precum și de strategia de modernizare și re tehnologizare a societății.

Art.11.3. Administratorii sunt obligați să prezinte cenzorilor, cu cel puțin o lună înainte de ziua stabilită pentru prezentarea lor către asociați, a bilanțului contabil, al exercițiului financiar precedent, cu contul de profit și pierderi, însoțit de raportul lor și de documentele justificative.

Art.11.4. Asociatul poate cere pe cheltuiala sa, copii de pe bilanțul contabil, raportul administratorilor și raportul cenzorilor.

Art.11.5 Societatea ține, în afara evidențelor prevăzute de lege :

- a) registrul asociaților;
- b) registrul ședințelor asociatului unic;
- c) registrul ședințelor și deliberărilor consiliului de administrație ;
- d) registrul deliberărilor și constatărilor cenzorilor în exercitarea mandatului lor;
- e) orice alte registre prevazute de acte normative speciale.

Art.11.6. Registrele de la art.11.5 lit. a) ,b) și c) se țin prin grija consiliului de administratie, iar cel prevăzut la lit.d), prin grija cenzorilor.

Art.11.8. Administratorii sunt obligați să pună la dispoziția asociatului registrele prevăzute la art.11.5 lit. b) și să elibereze, la cerere, pe cheltuiala acestora, extrase de pe acesta.

CAP.XII - MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

Art.12.1. Actul constitutiv poate fi modificat de către asociat, prin reprezentantul său, cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui, în următoarele situații:

- schimbarea obiectului principal de activitate;
- completarea obiectului de activitate;
- modificarea capitalului social;
- fuziunea și divizarea;
- dizolvarea și lichidarea ei.

Art.12.2 Schimbarea formei societății sau alte modificări ale actului constitutiv al societății nu atrag crearea unei persoane juridice noi.

CAP.IVX- MAJORAREA CAPITALULUI

Art. 14.1. Majorarea capitalului societății se poate face prin :

- a) prin crearea de noi părți sociale reprezentând noi aporturi în numerar și / sau în natură ale asociatului unic
- b) prin mărirea valorii nominale a părților sociale.

Art.14.2. Majorarea capitalului prin mărirea valorii nominale a părților sociale poate fi hotărâtă de asociatul unic cu respectarea prevederilor legale prin aporturi prin includerea în capital a profitului, după plata impozitelor și taxelor aferente, sau a rezervelor societății, cu excepția rezervelor legale.

Art.14.3. Modificarea capitalului social este supusă înregistrării la Registrul Comerțului.

Art.14.4. În cazul în care majorarea de capital se face prin aporturi în natură, asociatul unic numește unul sau mai mulți experți pentru evaluarea acestor aporturi.

Art.14.5. După depunerea raportului de expertiză, asociatul unic, având în vedere concluziile experților, poate hotărî majorarea capitalului social.

Art. 14.6. Hotărârea asociatului unic trebuie să cuprindă:

- descrierea aportului în natură;
- numele persoanelor care le efectuează;
- numărul părților sociale ce se vor emite în schimb.

Art.14.7. Hotărârea asociatului unic privind majorarea capitalului social produce efecte numai în măsura în care a fost adusă la îndeplinire în termen de un an de la data adoptării ei.

CAP.XV- FUZIUNEA ȘI DIVIZAREA

Art.15.1. Fuziunea sau divizarea se va hotărî de asociatul unic, în condițiile stabilite pentru modificarea actului constitutiv.

Art.15.2. În cazul în care fuziunea sau divizarea are ca efect mărirea obligațiilor asociaților uneia dintre societățile participante, hotărârea se ia cu unanimitate de voturi.

CAP.XVI - DISPOZIȚII FINALE

Art.16.1. Prezentul act constitutiv se completează cu prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, rerepublicată și cu prevederile altor acte normative ce reglementează funcționarea societăților comerciale.

Art.16.2. Modificarea prezentului act constitutiv este posibilă numai în baza hotărârii asociaților, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, rerepublicată.

Prezentul act constitutiv se redactează și se semnează în 3 (trei) exemplare astăzi 24.08.2026 .

**ASOCIAT UNIC,
Municipiul Turnu Măgurele prin reprezentantul său desemnat de Consiliul Local**

JR. FRANCHEVICI DANIEL EDUARD OCTAVIAN

